

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ

10
Η ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

3

11
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

4

12
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

5

20
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

6

21
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

7

22
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

8

30
ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

9

31
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

10

32
ΙΔΕΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ

12

33
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1

13

34
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2

15

35
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

17

40
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

18

41
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

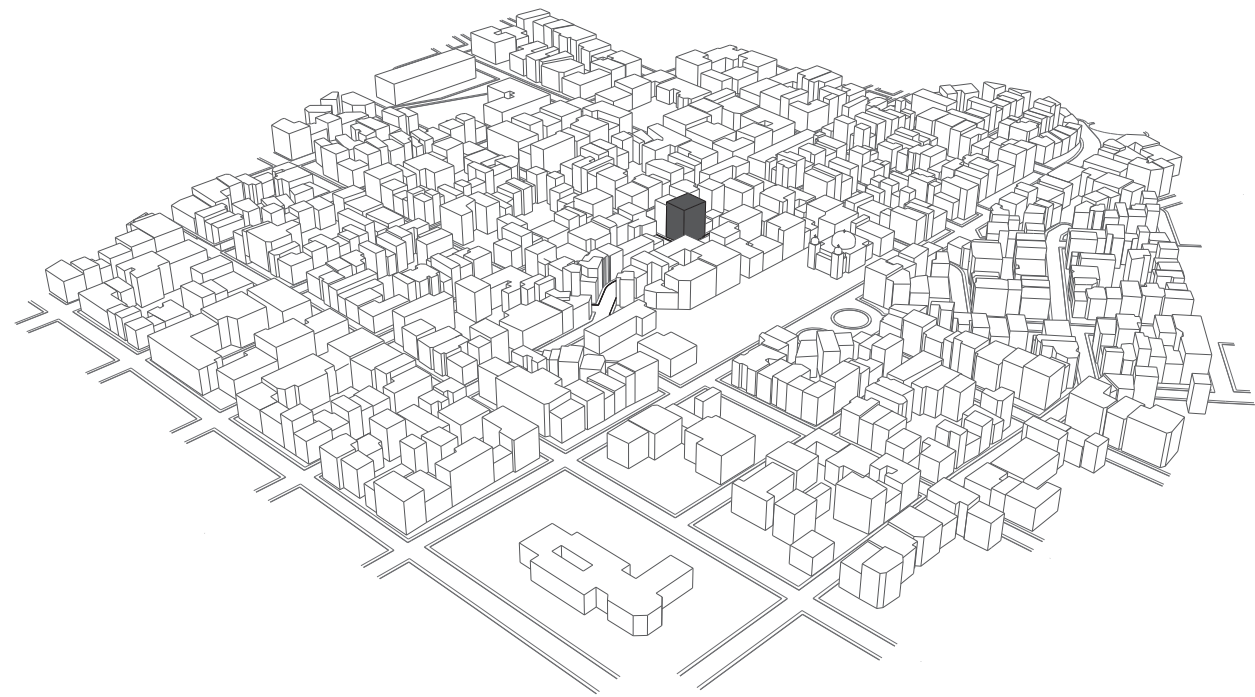
19

42
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

20

11 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

12 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



11 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η πρόταση αφορά τη δημιουργία μια νέας πολυκατοικίας πέντε ορόφων επί pilotis στην Αγία Σοφία, Πατρών. Τοποθετημένη σε ένα από τα πιο κεντρικά σημεία της περιοχής προσφέρει διαμερίσματα μικρών επιφανειών, ενεργειακής κλάσης Α, με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, εξυπηρετώντας τις οικιστικές ανάγκες που προκύπτουν από τον πυκνοκατοικημένο χαρακτήρα της.

Βασικός σχεδιαστικός άξονας αποτελεί η ανάπτυξη μιας πολυκατοικίας που ακολουθεί την ελληνική τυπολογία και συνομιλεί με το πυκνό αστικό τοπίο από παλαιότερα κτίσματα που τη περιβάλλει, ξεχωρίζοντας ταυτόχρονα με την υιοθέτηση νεότερων προτύπων.

Για να επιτευχθούν τα παραπάνω το κτίριο συντίθεται από μια λιτή όψη, με εμφανής γραμμικότητες και καθαρούς όγκους. Τα στοιχεία αυτά ενισχύονται με τις υλικότητες των ήπιων χρωμάτων και των επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα, που ενώ δημιουργούν ένα ενιαίο σύνολο παράλληλα διαχωρίζουν τα συνθετικά μέρη που το απαρτίζουν. Η σχεδιαστική πρόταση ολοκληρώνεται με διάτρητα πετάσματα τα οποία λειτουργούν τόσο ως εναλλακτικά συστήματα σκίασης όσο και ιδιωτικότητας στα πιο εκτεθειμένα σημεία των όψεων.

Εσωτερικά τα διαμερίσματα διαρθρώνονται από ενιαίους χώρους καθιστικού και κουζίνας στη νοτιοδυτική πλευρά, με τη τμηματοποίηση να περιορίζεται στους βασικούς ιδιωτικούς χώρους του υπνοδωματίου και του μπάνιου στη βορειανατολική. Ακολουθώντας την λιτή διάθεση του εξωτερικού οι χώροι αυτοί απαρτίζονται από μικρό αριθμό ανοιχτόχρωμων υλικών αντιθέσεων δημιουργώντας μια “ήρεμη” συνθετική λύση καθημερινής διαβίωσης σε έναν κατά τα άλλα έντονο αστικό χώρο.



21

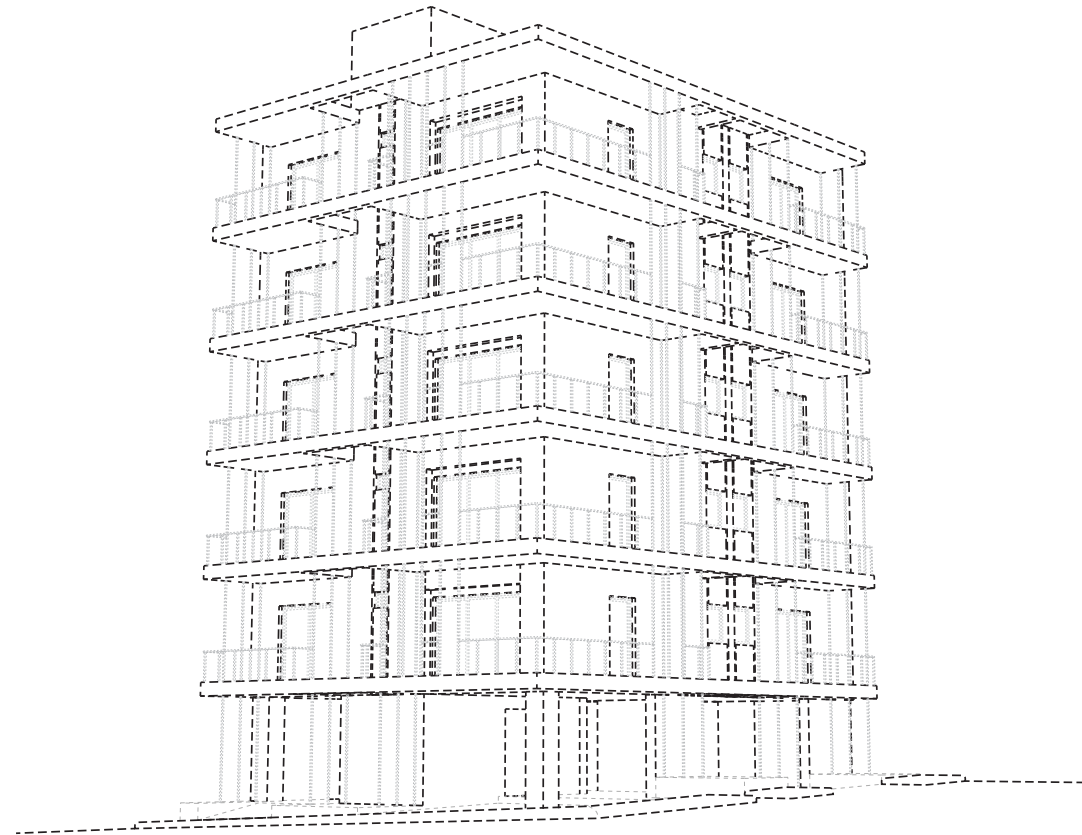
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

22

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

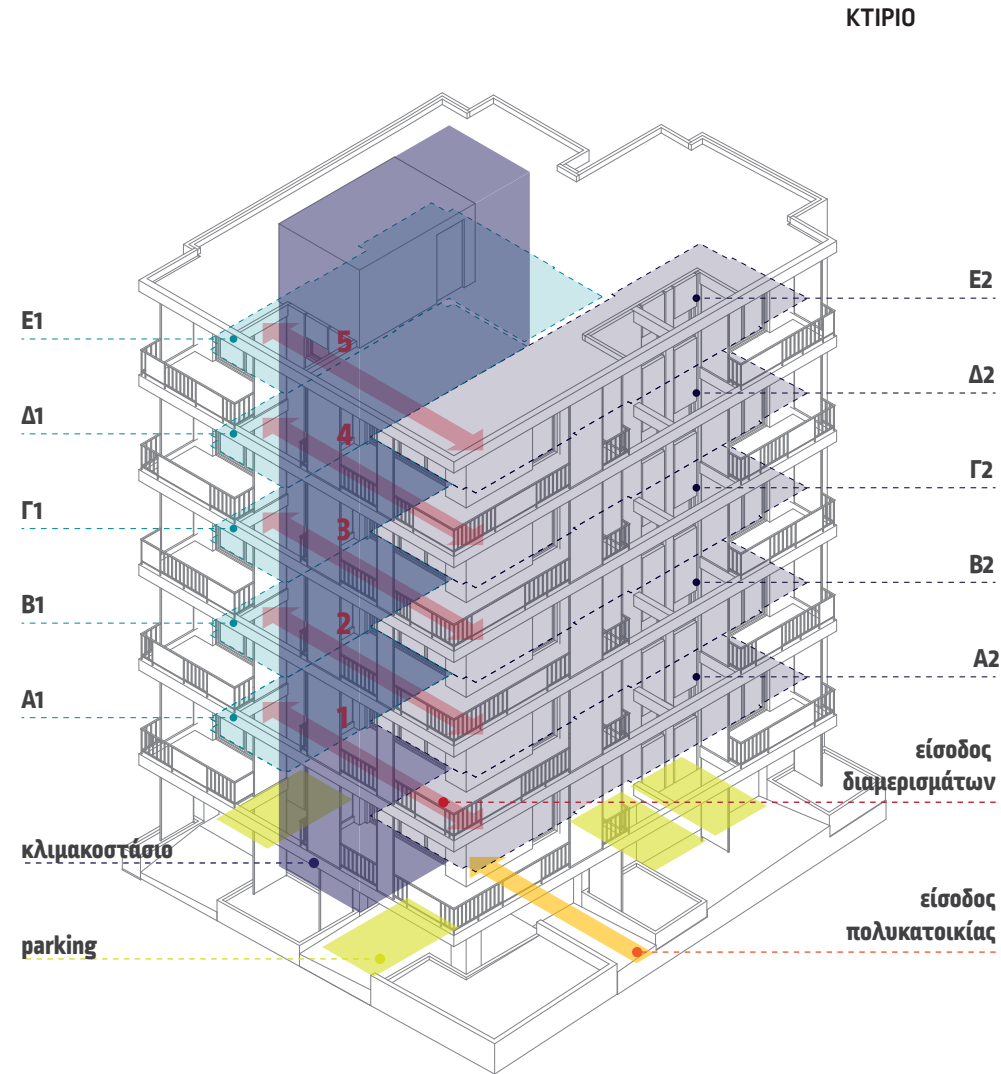
ΚΑΤΟΨΗ ΡΙΛΟΤΙΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



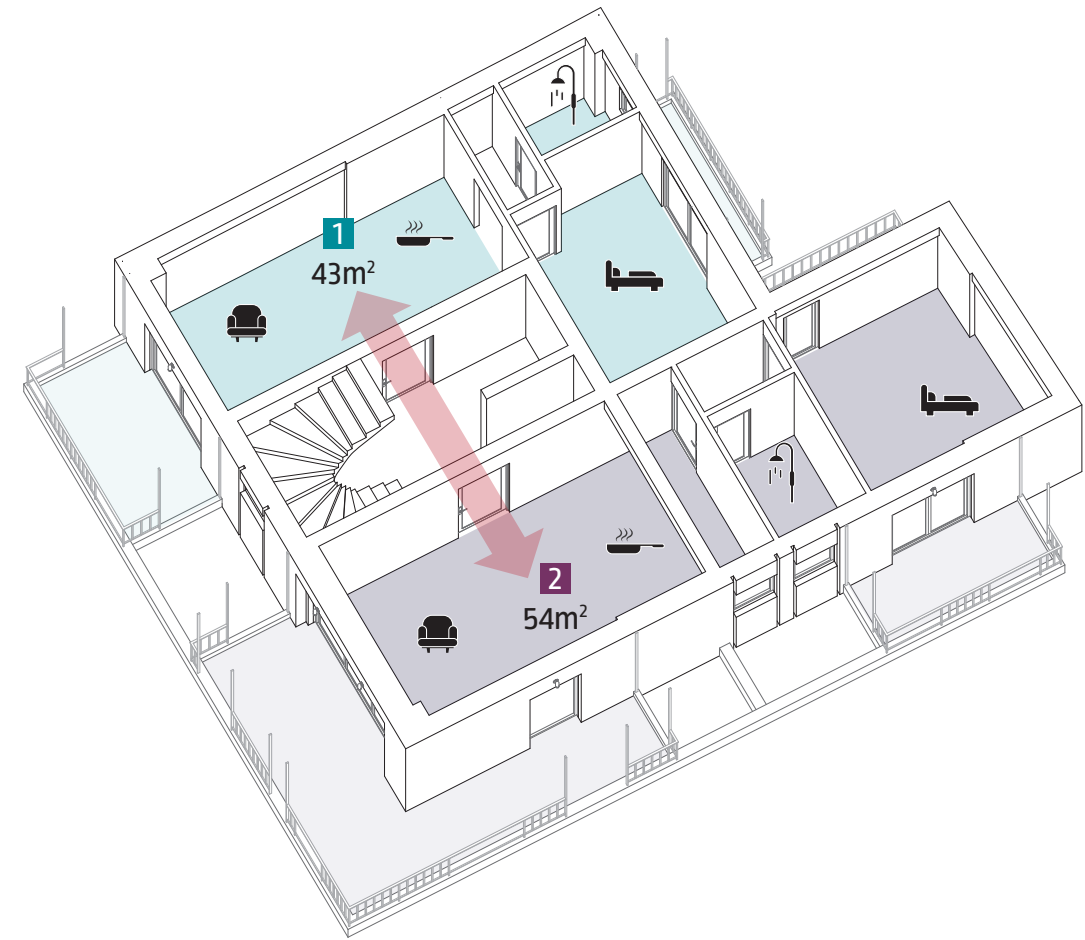
21

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



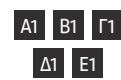
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



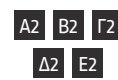
5
Όροφοι



10
Διαμερίσματα



5x
43m²



5x
54m²



4
θέσεις Parking



Είσοδος



Σαλόνι



Κουζίνα

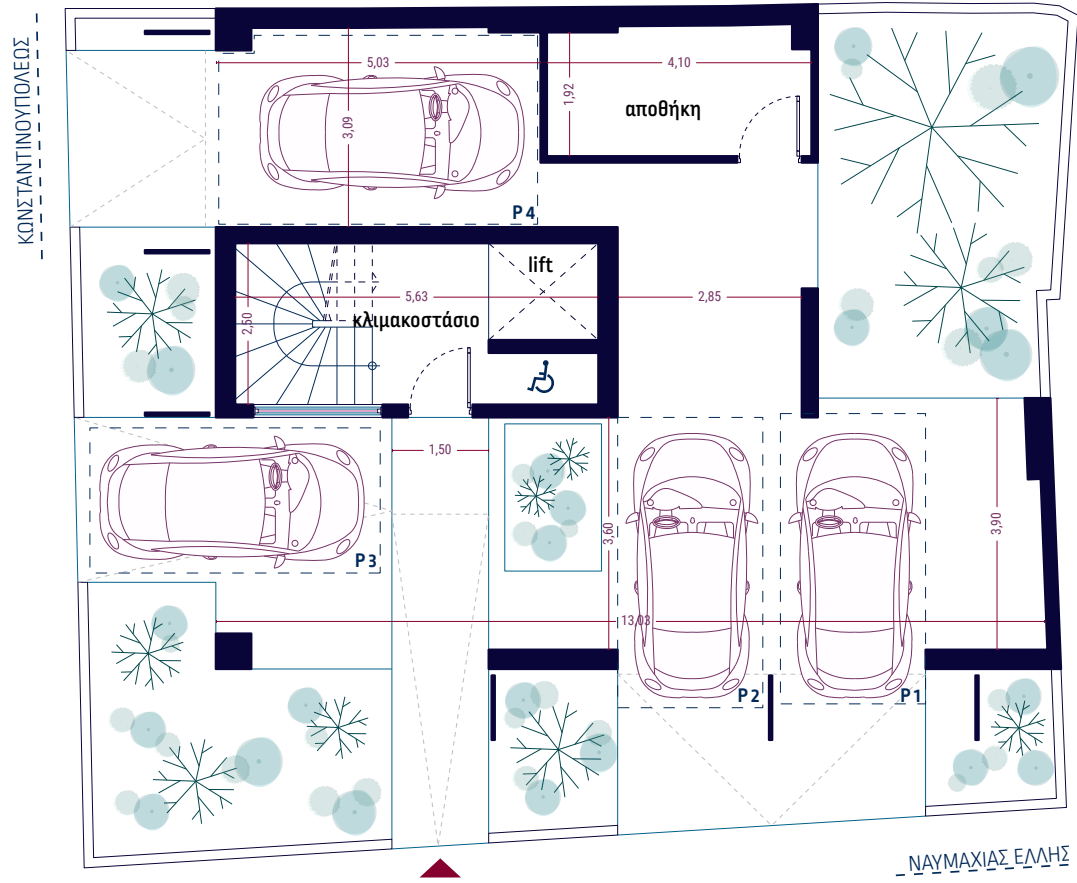


WC

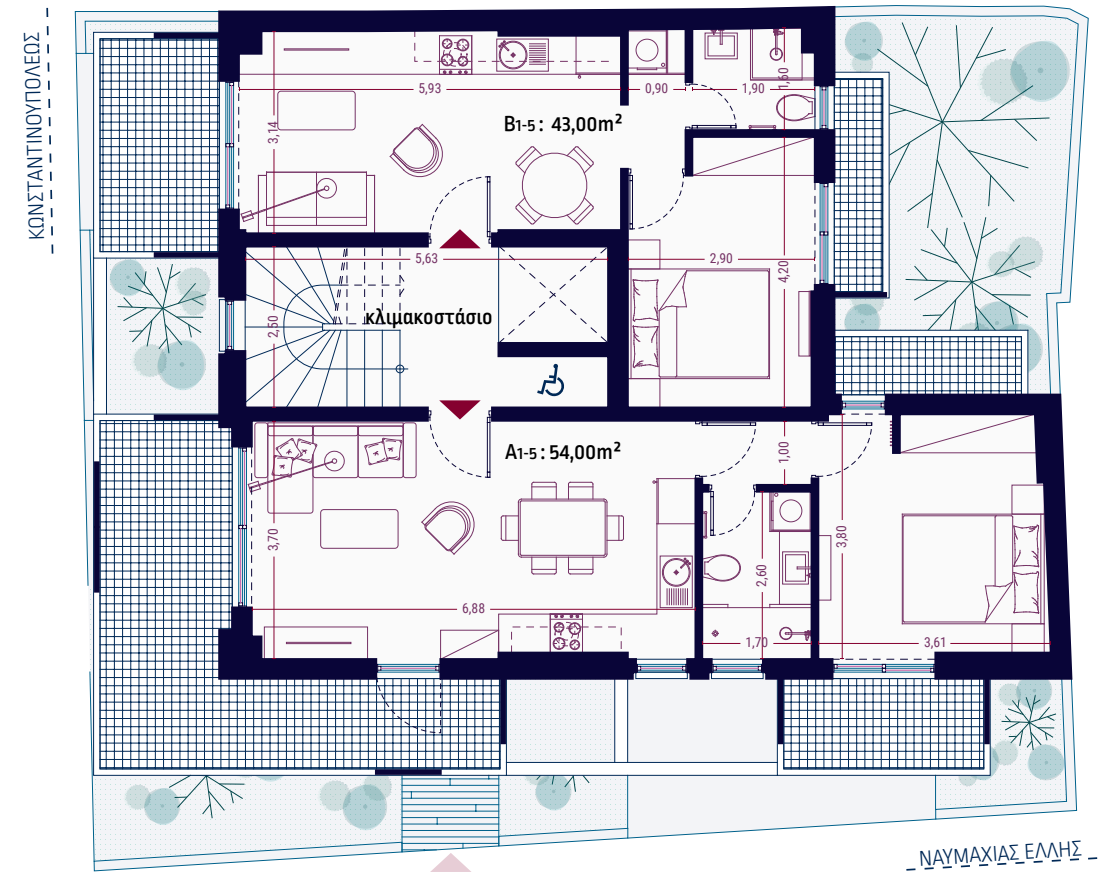


Υπνοδωμάτιο

ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS



ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



22

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



31

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΩΣΤΕΣ

32

ΙΔΕΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ

33

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1

ΣΑΛΟΝΙ / ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ

34

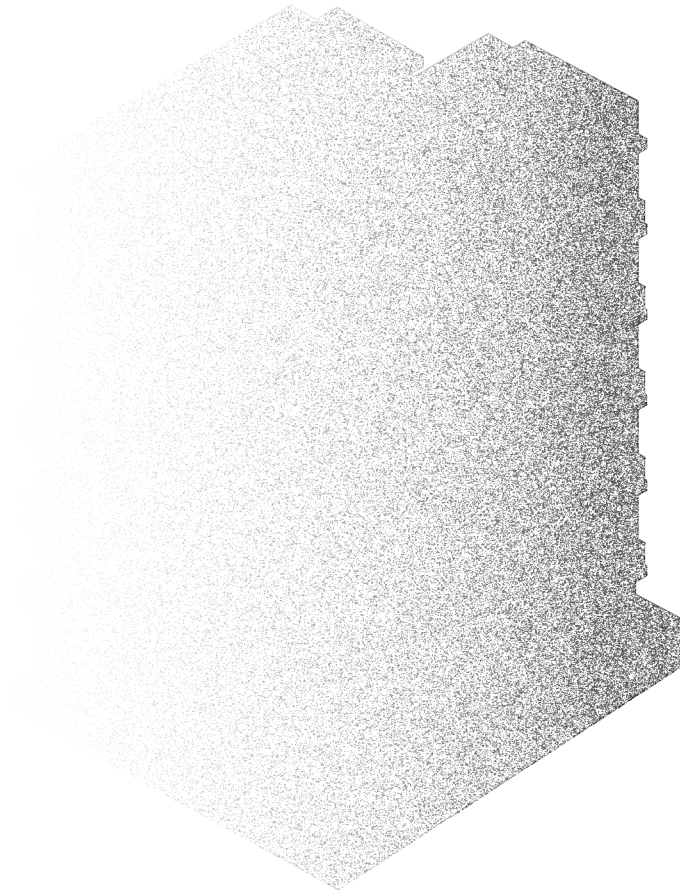
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2

ΣΑΛΟΝΙ / ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ

35

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2



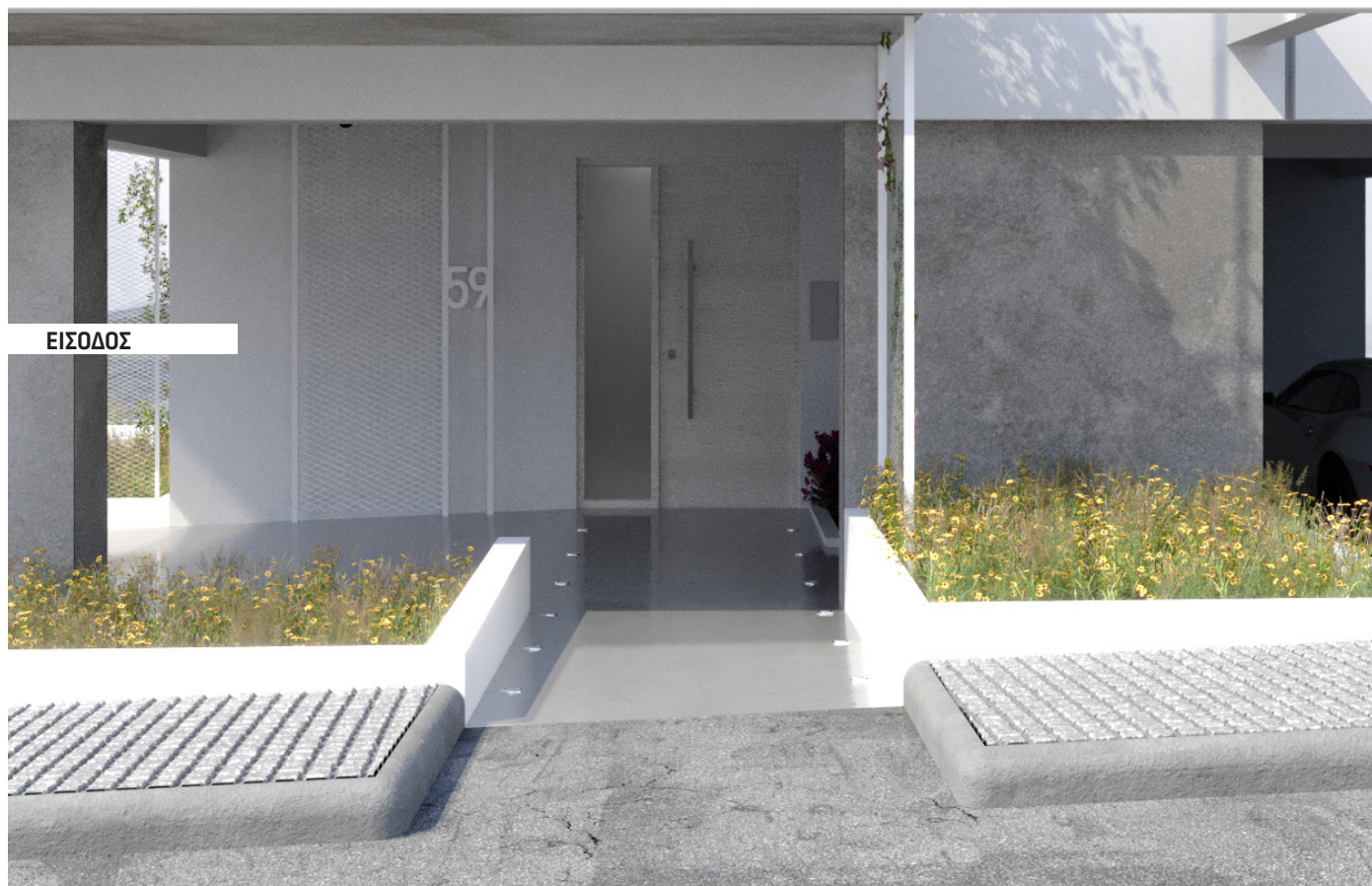
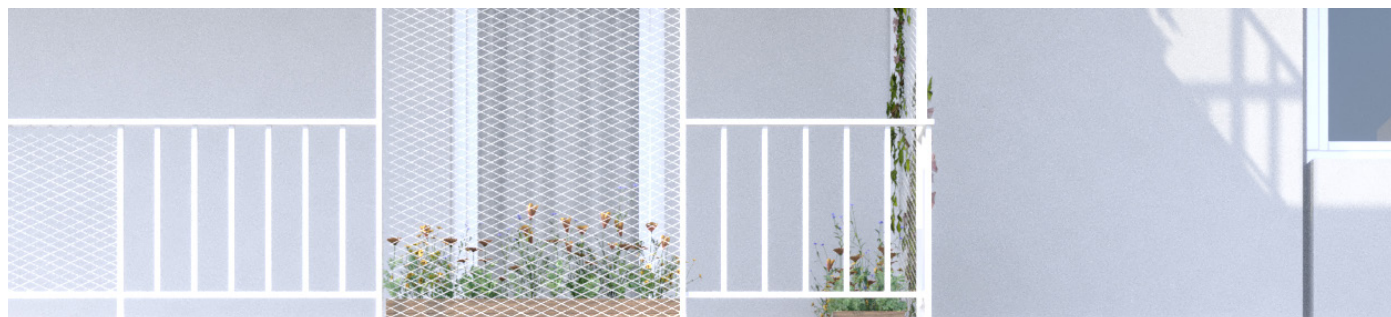
31

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΩΣΤΕΣ



ΕΞΩΣΤΕΣ



32
ΙΔΕΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ



ΣΑΛΟΝΙ / ΚΟΥΖΙΝΑ



ΜΠΑΝΙΟ



ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

33
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1
ΣΑΛΟΝΙ / ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ



ΣΑΛΟΝΙ / ΚΟΥΖΙΝΑ



ΚΟΥΖΙΝΑ



ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



ΜΠΑΝΙΟ



34
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2
ΣΑΛΟΝΙ - ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ



ΣΑΛΟΝΙ



ΚΟΥΖΙΝΑ



ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



ΜΠΑΝΙΟ



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2



35
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2

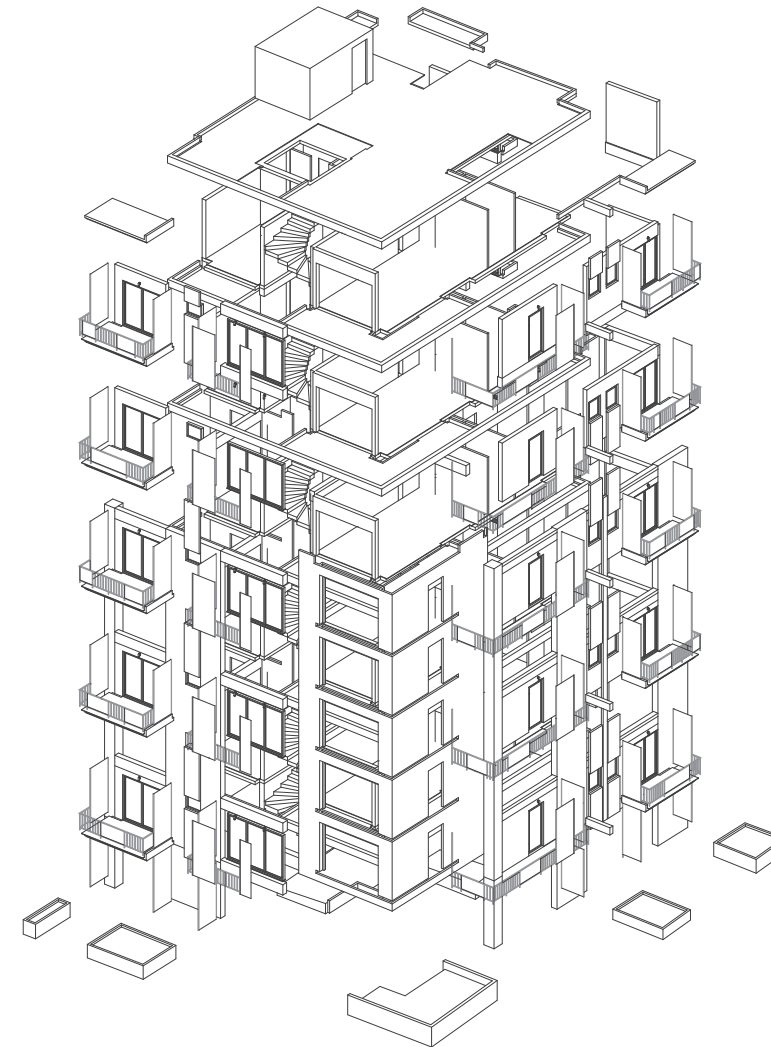


41

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

42

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

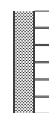


41

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ
Σκυρόδεμα C30/37 Χάλυβας οπλισμού B500c.



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
Θερμοπρόσοψη ETICS με EPS 10 εκ.



ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
Ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και ενεργειακούς υαλοπίνακες.



ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΨΥΞΗΣ
Σύστημα κλιματισμού θέρμανσης ψύξης multi.



ΣΥΣΤΗΜΑ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
Ηλιακός θερμοσίφωνας διπλής ενέργειας 120 lt.



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ

Ενεργειακή κατηγορία:	
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:	
EP ≤ 0,33 R _R	A+
0,33 R _R < EP ≤ 0,5 R _R	A
0,50 R _R < EP ≤ 0,75 R _R	B+
0,75 R _R < EP ≤ 1,00 R _R	B
1,00 R _R < EP ≤ 1,41 R _R	Γ
1,41 R _R < EP ≤ 1,82 R _R	Δ
1,82 R _R < EP ≤ 2,27 R _R	E
2,27 R _R < EP ≤ 2,73 R _R	Z
2,73 R _R < EP	H

A
39.00 kWh/m²

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

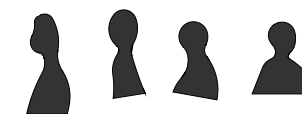
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΑΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

42
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ



ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ



ΚΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ARCHITECTURE | ENGINEERING | CONSTRUCTION

Νόρμαν 38-40, Πάτρα
2610338909 - 6946679037
www.kapogiannopoulos.gr